



İDARİ BİNA İKİ KATTA VE TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK İNŞA EDİLMİŞ OLUP, İNŞAAT ALANI 500 M2 DİR. CEPHELERİ SOMON RENGİ SİLİKON KATKILI BOYA İLE BOYANMIŞTIR. BİNANIN ÖN-SOKAK CEPHESİNİN ZEMİNİ KİLİT TAŞI DÖŞENMİŞTİR. BATI CEPHESİ BAHÇE, ARKA CEPHESİ PARSEL SINIRINA DAYANIP, TOPRAK SAHA OLARAK BIRAKILMIŞTIR. DOĞU CEPHESİ SERA ALANI OLMASINA RAĞMEN, HALİHAZIRDA BOZULMUŞTUR. BİNAYA GİRİŞ SOKAĞA BAKAN GÜNEY CEPHENİN ORTASINDAN YAPILMAKTADIR. BİNANIN ZEMİNİ GİRİŞ KATINDA MERMER, İÇ KISIMLARDA SERAMİK, LAMİNAT DÖŞENMİŞTİR. DUVARLAR ALÇI SIVA ÜSTÜ PLASTİK BOYA İLE BOYANMIŞTIR. TAVAN ALÇI SIVA ÜSTÜ PLASTİK BOYALIDIR. İÇ KAPILAR LAMİNE KAPLAMA, PENCERELER PVC ÇERÇEVELİ VE ÇİFT CAMDIR. DENİZLİKLER MERMERDEN İMAL EDİLMİŞTİR. ISINMA MERKEZİ SİSTEM VE KÖMÜRLE VEYA ELEKTRİKLİ KLİMA İLE SAĞLANMAKTADIR. BİNA BAKIMLIDIR. BİRBİRİNİN SİMETRİĞİ OLAN İKİ ADET DEPO TİPİ BİNA TABAN ALANI BRÜT 1,400 M2 DİR. İNŞAAT ALANI, BİNALARDAN BİRİ İÇİNDE İNŞA EDİLMİŞ OLAN İDARİ KISIM DA DAHİL EDİLDİĞİNDE PROJESİNDEN 1,472 M2 ÖLÇÜLMÜŞTÜR. BİNALARA GİRİŞ, ÖN SOKAK CEPHESİNİN ORTASINDAN AYRI AYRI YAPILMAKTADIR. KAPILAR DEMİR MALZEMEDEN İMAL EDİLMİŞ HANGAR TİPIDİR. BİNALARIN ZEMİNİ KARE MOZAİK KAPLIDIR. DUVARLAR ALÇI SIVA ÜSTÜ PLASTİK BOYANMIŞTIR. İÇ KISIMLAR TUĞLA DUVARLARLA BÖLÜMLERE AYRILMIŞTIR. TAVAN 7 METRE YÜKSEKLİKTE ÇELİK ÇATI İSKELET ÜZERİNE SAC KAPLANMIŞTIR. BİNALARIN ARKA KISMINDA SOĞUK HAVA DEPOLARI VE BİNALARDAN BİRİNDE İKİ KATTA İDARİ BÖLÜM BULUNMAKTADIR. BİNALARIN ISINMA SİSTEMİ BULUNMAMAKTADIR. BİNALAR BAKIMLIDIR. BİNALARIN ALANI YAPI RUHSATINDA 1,400 M2 TESİS VE 200 M2 SOĞUK HAVA DEPOLARI OLMAK ÜZERE 1,600 M2 İÇİN VERİLMİŞTİR. TADİLAT RUHSATINDA 2,100 M2 OLARAK BELİRTİLEN İNŞAAT ALANININ SADECE 715 M2 Sİ İÇİN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLMİŞTİR.

Stok Numarası: 4374646









