



TAŞINMAZ BRÜT 116 M2 KULLANIM ALANLI 3. NORMAL KATINDA GİRİŞ HOLÜ, SALON, 3 ODA, MUTFAK, BANYO VE WC DEN, GİRİŞ HOLÜNDE YER ALAN BASAMAKLARI MERMER PLAK KAPLI BETONARME TAŞIYICILI MERDİVEN İLE ÇIKILARAK ULAŞILAN YAKLAŞIK BRÜT 49M2 ÇATI KATINDA, KAT HOLÜ, 2 ODA, BANYO İLE TERASTAN OLMAK ÜZERE, İKİ KATTA YAKLAŞIK TOPLAM BRÜT 165 M2 KAPALI, 53 M2 AÇIK TERAS KULLANIM ALANLI DAİRE GİRİŞ + KAT HOLÜ, SALON, 5 ODA, MUTFAK, 2 BANYO VE WC DEN İBARET İKEN, 3. NORMAL KAT SAĞ ÖN KISMINDA YER ALAN ODALAR ARASINDA SINIR TEŞKİL EDEN BÖLME DUVARLAR KALDIRILARAK GENİŞ TEK BİR ODA OLUŞTURULMUŞ, BU ALAN FORMU DEĞİŞTİRİLEREK MUTFAK MAHALLİNE, ÖN ORTA KISMINDA YER ALAN MUTFAK FORMU DEĞİŞTİRİLEREK ODA MAHALLİNE DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞTÜR. ÇATI KAT ORTA KISIMDA YER ALAN YANGIN SU DEPOSU BÖLÜMÜNDEN ALINAN YAKLAŞIK 9 M2 KISIMDA AYDINLIKTAN IŞIK ALAN ODA MAHALLİ OLUŞTURULMUŞ, BU ODAYA ULAŞIM ÇATI KAT HOLÜNDEN SAĞLANMIŞTIR. DAİRE BU HALİ İLE İKİ KATTA YAKLAŞIK TOPLAM BRÜT 174 M2 KULLANIM ALANINDAN İBARET HALE GELMİŞTİR. GİRİŞ + KAT HOLÜ, SALON VE ODALARIN DÖŞEMELERİ LAMİNANT PARKE KAPLI, DUVARLARI ALÇI SIVA ÜZERİ SATEN BOYALI, TÜM BU MAHALLERİN TAVAN – DUVAR BİRLEŞİMLERİ KARTONPİYER DÖŞELİDİR. LAMİNANT KAPLAMALI AHŞAP DOLAPLARI BULUNAN MUTFAĞIN DÖŞEMESİ SERAMİK PLAK KAPLI, DUVARLARI ALÇI SIVA ÜZERİ SATEN BOYALIDIR. İÇERİLERİNDE PVC DOĞRAMALI DUŞA KABİN, LAMİNANT KAPLAMALI AHŞAP DOLAPLAR, AYAKLI LAVABO, KLOZET BULUNAN BANYOLAR İLE WC LERİN DÖŞEMELERİ VE DUVARLARI SERAMİK PLAK KAPLIDIR. TERAS DÖŞEMESİ HALIFLEKS KAPLI OLUP, ÜZERİ AHŞAP TAŞIYICILAR ÜZERİ CİLALI AHŞAP RABİTALAR İLE KAPATILMIŞ OLAN DAİREDE ISITMA DOĞALGAZ YAKITLI KAT KALORİFERİ (KOMBİ SİSTEM) İLE SAĞLANMAKTADIR.

Stok Numarası: 4373228







