

ÇANKAYA BELEDİYESİ IMAR MÜDÜRLÜGÜNDE 21/05/2019 TARİHİNDE YAPILAN İNCELEMELERDE TASINMAZIN BULUNDUGU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASINDA KONUT ALANI OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGE İÇERİSİNDE KALDIGI VE KADASTRAL KONUMUNUN DOGRU OLDUGU BELİRLENMİS OLUP GÜNCEL YAPILASMA KOSULLARININ, AYRIK NİZAM 4 KAT, TAKS:0,35,KAKS:1,40, ÖNDEN 5M, YANLARDAN 3M ÇEKME MESAFELİ YAPILASMA KOSULLARINA SAHİP OLDUGU BİLGİSİ ALINMISTIR.13 NUMARALI MESKEN, BİNA GİRİSİNE GÖRE ÖN, SOL VE GÜNEY, DOGU YÖNLERİNE BAKAR KONUMDADIR. ONAYLI MİMARİ PROJESİNDE YAPILAN HESAPLAMALARA GÖRE MESKEN 3. KATTA ~ 138 M² BRÜT KULLANIM ALANINA SAHİP SALON, ANTRE, HOL, BANYO, WC, 3 ODA, MUTFAK VE 3 BALKON, ÇATI KATINDA; ~ 30 M² BRÜT KULLANIM ALANI OLMAK ÜZERE ODA, DUS MAHALLERİNDEN OLUSMAKTADIR. TASINMAZ TOPLAM ~168 M2 BRÜT KULLANIM ALANINA SAHİPTİR.KONU TASINMAZIN MİMARİ PROJESİNE GÖRE ~98 M2 ALANLI AÇIK TERAS ALANI BULUNMAKTADIR.

Stok Numarası: 4392652


13 NUMARALI
MESKEN
BİNA GİRİŞİ