



ÇANKAYA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNDE 21/05/2019 TARİHİNDE YAPILAN İNCELEMELERDE TASINMAZIN BULUNDUĞU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASINDA KONUT ALANI OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGE İÇERİSİNDE KALDIĞI VE KADASTRAL KONUMUNUN DOĞRU OLDUĞU BELİRLENMİŞ OLUP GÜNCEL YAPILASMA KOSULLARININ, AYRIK NİZAM 4 KAT, TAKS:0,35,KAKS:1,40, ÖNDEN 5M, YANLARDAN 3M ÇEKME MESAFELİ YAPILASMA KOSULLARINA SAHİP OLDUĞU BİLGİSİ ALINMIŞTIR. 13 NUMARALI MESKEN, BİNA GİRİŞİNE GÖRE ÖN, SOL VE GÜNEY, DOĞU YÖNLERİNE BAKAR KONUMDADIR. ONAYLI MİMARİ PROJESİNDE YAPILAN HESAPLAMALARA GÖRE MESKEN 3. KATTA ~ 138 M² BRÜT KULLANIM ALANINA SAHİP SALON, ANTRE, HOL, BANYO, WC, 3 ODA, MUTFAK VE 3 BALKON, ÇATI KATINDA; ~ 30 M² BRÜT KULLANIM ALANI OLMAK ÜZERE ODA, DUS MAHALLERİNDEN OLUSMAKTADIR. TASINMAZ TOPLAM ~168 M² BRÜT KULLANIM ALANINA SAHIPTİR.KONU TASINMAZIN MİMARİ PROJESİNE GÖRE ~98 M² ALANLI AÇIK TERAS ALANI BULUNMAKTADIR.

Stok Numarası: 4392652

