



AZ EĞİMLİ TOPOĞRAFİK YAPIYA SAHİP KONUT ALANI İMARLIDIR. 359 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ OLUP KUZEYİNDEKİ 60 SOKAK OLARAK GEÇEN İMAR YOLUNA 15 M CEPHELİDİR. İMAR PLANINA GÖRE KONUT ALANINDA KALMAKTA AYRIK DÜZEN 2 KATA MÜSAADELİ OLUP ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 5 M, KOMŞU PARSELLERDEN 3 M ÇEKME MESAFELİ YAPILAŞMA KOŞULLARINDADIR. TAKS 0,30 KATSAYISINA GÖRE İNŞAAT TABAN ALANI 107 M2 KAKS0,60 KATSAYISINA GÖRE PARSEL ÜZERİNDE TOPLAM 215 M2 İNŞAAT YAPILABİLECEK OLUP TEK BAŞINA YAPI YAPILABİLECEK NİTELİKTEDİR.

Stok Numarası: 4373152

