



163 PARSEL GEOMETRİK AŐIDAN DİK DÖRTGEN FORMDA, 502 M2 ALANA SAHİP ARSA VASIFLI TAŐINMAZDIR. GÜNEY, DOĐU VE BATI YÖNLERİNDE ARSA VASIFLI KOMŐU PARSELLERE CEPHELİDİR. BÖLGEDE TOPLULAŐTIRMA İŐLEMLERİ YAPILMIŐ OLUP, GENELLİKLE DÜZGÜN DİK DÖRTGEN ŐEKİLLİ PARSELLER VE TOPLULAŐTIRMA SONRASI AŐILAN YOLLAR MEVCUTTUR. TAŐINMAZ DİK DÖRTGEN FORMADIR. PARSEL KUZEY YÖNDEN KADASTRAL YOLA 16 M CEPHELİ, DERİNLİĞİ ~31 M DİR. PARSEL ÜZERİNDE ~150 M2 ALANLI TEMEL İNŐAATI MEVCUTTUR. TAŐINMAZIN YER ALDIĐI PARSELLER ; 1/1000 ÖLŐEKLİ 25/07/2003 TARİHLİ BAYBURT UYGULAMA İMAR PLANINDA AYRIK NİZAM, TAKS : 0,30, KAKS : 1,20 , HMAX : 12,50 , 4 KAT KONUT ALANINDA KALMAKTA OLUP ÖN CEPHEDEN 5 M, YAN CEPHELERDEN 3 M , ARKA CEPHEDEN 3 M ŐEKME MESAFELİ YAPILAŐMA KOŐULLARINA SAHİPTİR

Stok Numarası: 4392526



