

163 PARSEL GEOMETRİK AÇIDAN DİKDÖRTGEN FORMDA, 502 M2 ALANA SAHİP ARSA VASIFLI TAŞINMAZDIR. GÜNEY, DOĞU VE BATI YÖNLERİNDE ARSA VASIFLI KOMŞU PARSELLERE CEPHELİDİR. BÖLGEDE TOPLULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMIŞ OLUP, GENELLİKLE DÜZGÜN DİKDÖRTGEN ŞEKİLLİ PARSELLER VE TOPLULAŞTIRMA SONRASI AÇILAN YOLLAR MEVCUTTUR.TAŞINMAZ DİKDÖRTGEN FORMADIR. PARSEL KUZEY YÖNDEN KADASTRAL YOLA 16 M CEPHELİ, DERİNLİĞİ ~31 M DİR. PARSEL ÜZERİNDE ~150 M2 ALANLI TEMEL İNŞAATI MEVCUTTUR.TAŞINMAZIN YER ALDIĞI PARSELLER ; 1/1000 ÖLÇEKLİ 25/07/2003 TARİHLİ BAYBURT UYGULAMA İMAR PLANINDA AYRIK NİZAM, TAKS : 0,30, KAKS : 1,20 , HMAX : 12,50 , 4 KAT KONUT ALANINDA KALMAKTA OLUP ÖN CEPHEDEN 5 M, YAN CEPHELERDEN 3 M , ARKA CEPHEDEN 3 M ÇEKME MESAFELİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİPTİR

Stok Numarası: 4392526


230 ADA 153 PARSEL


230 ADA 163 PARSEL
ATATÜRK