



34 BAĐIMSIZ BÖLÜM NOLU, 'DEPOLU DÜKKAN' NİTELİKLİ TAŐINMAZ ANA YAPININ BODRUM + ZEMİN KATINDA, KUZEY CEPHE HATTINDAN SAĐLANAN BİNA GİRİŐİNE GÖRE SAĐ CEPHEDE KÖŐE KONUMLUDUR. DÜKKAN, ERGANİ-DİCLE KARAYOLU'NA YAKLAŐIK 4,9 M CEPHELİ OLUP REKLAM VE TABELA AVANTAJI DÜŐÜKTÜR. ONAYLI MİMARİ PROJESİNE GÖRE, BODRUM KATI VE ZEMİN KATI 1'ER HACİMDEN OLUŐMAKTA OLUP PROJESİNE GÖRE BODRUM KATI YAKLAŐIK BRÜT 47 M2, ZEMİN KATI YAKLAŐIK BRÜT 143 M2 KULLANIM ALANLIDIR. MAHALİNDE YAPILAN İNCELEMEDE BİNA GİRİŐ HOLÜ DÜKKAN HACMİNE DOĐRU KAYDIRILMIŐ OLUP DÜKKAN HACMİNİN YAKLAŐIK BRÜT 9 M2'Sİ APARTMAN GİRİŐ HOLÜ OLARAK KULLANILMAKTADIR. BU NEDENLE DÜKKANIN ZEMİN KATTA YASAL VE MEVCUT ALANI 134 M2 KABUL EDİLMİŐ OLUP TOPLAM 181 M2 KULLANIM ALANLIDIR.

Stok Numarası: 4392503

