


34 BAĞIMSIZ BÖLÜM NOLU, `DEPOLU DÜKKAN` NİTELİKLİ TAŞINMAZ ANA YAPININ BODRUM + ZEMİN KATINDA, KUZEY CEPHE HATTINDAN SAĞLANAN BİNA GİRİŞİNE GÖRE SAĞ CEPHEDE KÖŞE KONUMLUDUR. DÜKKAN, ERGANİ-DİCLE KARAYOLU`NA YAKLAŞIK 4,9 M CEPHELİ OLUP REKLAM VE TABELA AVANTAJI DÜŞÜKTÜR. ONAYLI MİMARİ PROJESİNE GÖRE, BODRUM KATI VE ZEMİN KATI 1`ER HACİMDEN OLUŞMAKTA OLUP PROJESİNE GÖRE BODRUM KATI YAKLAŞIK BRÜT 47 M2, ZEMİN KATI YAKLAŞIK BRÜT 143 M2 KULLANIM ALANLIDIR. MAHALLİNDE YAPILAN İNCELEMEDE BİNA GİRİŞ HOLÜ DÜKKAN HACMİNE DOĞRU KAYDIRILMIŞ OLUP DÜKKAN HACMİNİN YAKLAŞIK BRÜT 9 M2`Sİ APARTMAN GİRİŞ HOLÜ OLARAK KULLANILMAKTADIR. BU NEDENLE DÜKKANIN ZEMİN KATTA YASAL VE MEVCUT ALANI 134 M2 KABUL EDİLMİŞ OLUP TOPLAM 181 M2 KULLANIM ALANLIDIR.

Stok Numarası: 4392503


A BLOK
B BLOK
33 BB
34 BB
BERAT MARKET
ERGANİ-DİCLE YOLU