

SATIŞ BANKANIN ONAYINA MÜTEAKİBEN OLACAKTIR. ANA FABRİKA BİNASI 12.292 M2 ALANLIDIR. PREFABRİK BETONARME TARZDA İNŞA EDİLMİŞ VE ÇELİK KONSTRÜKSİYON ÇATI ÜZERİNE SANDVİÇ PANEL DÖŞELİDİR. İLAVE FABRİKA BİNASI ANA FABRİKA BİNASINA 4 ADET HOL VE BODRUM KAT OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. BODRUM KAT 1.701 M2 ALANLIDIR. PREFABRİK BETONARME TARZDA İNŞA EDİLMİŞTİR. SU DEPOSU, MANEVRA ODASI, SIĞINAK, YEMEKHANE, MUTFAK, SOYUNMA ODASI-DUŞ, WC-LAVABO BÖLÜMLERİNDEN OLUŞMAKTADIR. ZEMİN KAT 4.001 M2 ALANLIDIR. ANA FABRİKA BİNASI İLE AYNI ÖZELLİKLERDEDİR. DOĞU TARAFINA TRAFO VE KOMPRESÖR ODALARI İNŞA EDİLMİŞTİR. İDARE BİNASI BİNA BETONARME TARZDA İNŞA EDİLMİŞTİR. PARSELİN KUZEYDOĞUSUNDA YER ALMAKTADIR. BİNANIN ÖN TARAFINA 146,44 M2 KULLANIM ALANLI GİRİŞ VERANDA KISMI BULUNMAKTADIR. ÜST TARAFI TERAS OLARAK KULLANILMAKTADIR.İDARE BİNASI ZEMİN VE 1 KAT OLMAK ÜZERE 2 KATLIDIR. HER BİR KAT 521 M2 ALANLI OLMAK ÜZERE TOPLAM 1.042 M2 TOPLAM ALANLIDIR.

Stok Numarası: 4374450




408/1













**ANA FABRİKA BİNASI**: 75,6x162,6=12.292 m2 alanlıdır. Tamamı ruhsatlı ve iskanlıdır. Prefabrik betonarme tarzda inşa edilmiş ve çelik konstrüksiyon çatı üzerine sandviç panel döşelidir. Duvarları zeminden 2 m. yükseklikte beton duvar ve üzeri alüform sandviç panel kaplanmıştır. Yükseklik ortalama 9 m.dir. Zeminler beton olup su tahliye kanalları ile elektrik tesisatı kanalları bulunmaktadır. Makinelerin büyük çoğunluğu zemine kanallar kazılarak ve temeller yapılarak monte edilmiştir. Yapıda 3 hol bulunmaktadır. Ortasında laboratuvar alet ve makinalarının bulunduğu klimalı ve PVC ile kapatılmış bir alan bulunmaktadır. Tüm hollerde tavan vinci mevcuttur.

**İLAVE FABRİKA BİNASI**: Ana fabrika binasına 4 adet hol ve bodrum kat olarak ruhsat, iskan alınmış ve inşa edilmiştir.
*__Bodrum Kat__:10,50x 162,00=1701 m2 alanlıdır. 4. holden iniş merdiveni bulunmakta ve ayrıca güney cepheden yükleme boşaltma kapısı bulunmaktadır. Prefabrik betonarme tarzda inşa edilmiştir. Su deposu, manevra odası, sığınak, yemekhane, mutfak, soyunma odası-duş, WC-lavabo bölümlerinden oluşmaktadır.

*__Zemin Kat__: 24,70x162,00=4001,4 m2 alanlıdır. Ana fabrika binası ile aynı özelliklerdedir. Doğu tarafına trafo ve kompresör odaları inşa edilmiştir.

**İDARE BİNASI**: Bina betonarme tarzda inşa edilmiştir. Parselin kuzeydoğusunda yer almaktadır. Binanın ön tarafına 146,44 m2 kullanım alanlı giriş veranda kısmı bulunmaktadır. Üst tarafı teras olarak kullanılmaktadır. Zeminleri mermer kaplı, tavanı asma tavan ve gömme ışıklar bulunmaktadır. Binaya giriş bu bölümdendir. İdare binası Zemin ve 1 kat olmak üzere 2 katlıdır. Her bir kat 521,35 m2 alanlı olmak üzere toplam 1042,7 m2 toplam alanlıdır. Zeminlerin tamamı mermer, kapılar mobilya kapıdır. Klasik aydınlatma ile gömme ışıklar birlikte kullanılmıştır. Alt kata girişte genişçe bir antre ve koridor bulunmakta ve Personel İdare Ofisi olarak kullanılmaktadır. Personel odası, sekretarya, ısı odası, Teknik büro, satış bürosu, muhasebe vs.)Üst katta alt katın aynısı olup Üst kademe yöneticiler, Yönetim kurulu ve idarecilerin ofisleri bulunmaktadır. Her katta banyo, duş, tuvalet bulunmaktadır. Üst katta ayrıca toplantı odaları yer almaktadır. Binanın dışı sıva üzeri boyalı, çatısı panel saçtır. pencereler PVC profil, ısıtma doğalgaz kombilidir. Radyatörler çelik saçtır.


100
DÜZCE
KONUT ALANI
KONÇA
20 m