

ANA TAŞINMAZ 429 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA ÜZERİNDE YER ALAN İŞ MERKEZİDİR. ANA TAŞINMAZ; 2 BODRUM, ZEMİN, 2 NORMAL KAT VE ÇATI PİYESİ KATI OLMAK ÜZERE TOPLAM 5 KATLIDIR. YAPIDA, 2.BODRUM KATTA 14 ADET DÜKKAN, 1.BODRUM KATINDA 16 ADET DÜKKAN, ZEMİN KATINDA 16 ADET DÜKKAN, 1.NORMAL KATINDA 16 ADET DÜKKAN VE 1 ADET ÇAY OCAĞI, 2.NORMAL KATINDA 12 ADET BÜRO VE 2 ADET ÇATI ARASI PİYESİ BULUNAN BÜRO OLMAK ÜZERE TOPLAM 77 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTADIR. ORTAK MAHALLERDE ZEMİNLER VE MERDİVENLER MERMER KAPLI, DUVARLAR VE TAVANLAR PLASTİK BOYALIDIR. BİNANIN 2 ADET GİRİŞİ BULUNMAKTA OLUP ESATPAŞA SOKAK ÜZERİNDEN SAĞLANAN GİRİŞ ZEMİN KATTAN VE YOĞURTÇULAR SOKAK ÜZERİNDEN SAĞLANAN GİRİŞ 1. BODRUM KATTAN VERİLMİŞTİR. BÖLGEDE HER TÜRLÜ ALTYAPI HİZMETİ MEVCUTTUR. TAŞINMAZ ŞEHRİN ÇARŞI OLARAK TABİR EDİLEN YERİNDE BULUNMAKTADIR. TAŞINMAZ, ANA TAŞINMAZIN 2. NORMAL + ÇATI KATINDA YER ALMAKTADIR. TAŞINMAZ MİMARİ PROJESİNE GÖRE TOPLAM BRÜT ALANI 128 M2 KULLANIM ALANLIDIR. İKİNCİ KATTA BRÜT 18 M2 VE ÇATI KATTA BRÜT 110 M2 KULLANIM ALANLIDIR. TAŞINMAZIN İÇ HACİMLERİNDE ZEMİN KISMEN HALI VE KISMEN SERAMİK KAPLI OLUP DUVARLAR VE TAVANLAR PLASTİK BOYALIDIR. İÇ MALZEMELERİ ESKİ VE YIPRANMIŞ DURUMDADIR. TAŞINMAZ HALİHAZIRDA BOŞ BÜRO OLUP GİRİŞ CEPHESİ ALÜMİNYUM DOĞRAMADIR. MERKEZİ ISITMA SİSTEMİNE SAHİPTİR. PASAJ İÇERİSİNE CEPHELİDİR.

Stok Numarası: 4392502














D-66