



3. NORMAL KAT 8 NO.LU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN BULUNDUĞU YAKLAŐIK 2014 YILI YAPIMI BİNA 326,95 M2 ALANLI ARSASI ÜZERİNDE, BİTİŐİK NİZAMDA, BETONARME KARKAS İNŐAAT TARZINDA, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 3 NORMAL KAT OLARAK İNŐA EDİLMİŐTİR. PARSEL ÜZERİNDE KONU TASINMAZIN BULUNDUĞU BİNA TEKTİR. DOĞU YÖNÜNDEN ULUSAL EGEMENLİK BULVARINA CEPHELİ OLAN ANA GAYRİMENKUL DİĞER YÖNLERDEN KOMSU PARSELDEKİ BİNALARA BAKMAKTADIR. BİNA GİRİŐİ ZEMİN KAT SEVİYESİNDE VE DOĞU CEPHESİNDE VERİLMİŐTİR. BİNANIN DİŐ CEPHESİ NORMAL TEKSTÜRLÜ DİŐ CEPHE BOYALIDIR. BİNA GİRİŐ KAPISI CAMLI DEMİR DOĐRAMA KAPI, GİRİŐ HOLÜ VE MERDİVENLER MERMER DÖSELİDİR. ONAYLI MİMARİ PROJESİNE GÖRE 3. NORMAL KATINDA; 2 ADET ODA, SALON, MUTFAK, KİLER, YÜKLÜK, BANYO, WC, HOL VE 1 ADET BALKON BÖLÜMLERİ İÇİN BRÜT ~ 169,00M<sup>2</sup> KULLANIM ALANINA SAĞİPTİR. ÇATI KATINDA; 3 ADET ODA, MUTFAK, KİLER, YÜKLÜK, ÇAMASIRLIK, 3 ADET BANYO, HOL VE TERAS BÖLÜMLERİ İÇİN BRÜT ~ 160,00M<sup>2</sup> KULLANIM ALANINA SAĞİPTİR. TASINMAZ TOPLAMDA ~ 329,00M<sup>2</sup> ALANA SAĞİP OLUP ANA GAYRİMENKULÜN 3. VE ÇATI KATINDA YER ALMAKTA VE DUBLEKS MESKEN VASFINDADIR.

Stok Numarası: 4392631

















