



İMAR PLANINDA 14 NOLU PARSELİN BİR KISMI MUTLAK TARIM ALANI OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGEDE, DİĞER KISMI DA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGEDE KALMAKTADIR. MUTLAK TARIM ALANI OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGELERDE KADASTRO YOLUNUN BULUNMASI YA DA GEÇİŞ İZNİNİN OLMASI HALİNDE TARIM BAKANLIĞININ ONAYI İLE TAKS 0,30 OLMAK ÜZERE TARIMSAL AMAÇLI TESİS YAPILABİLİR. TAŞINMAZIN YAKIN ÇEVRESİNDE KOCAELİ ÜNİVERSİTESİ DERBENT MESLEK YÜKSEKOKULU, TUZİRM MESLEK YÜKSEKOKULU VE UYGULAMA OTELİ, SAĞLIK MESLEK YÜKSEKOKULU, İSLAM ARICI YÜKSEK ÖĞRENİM ÖĞRENCİ YURDU, KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DERBENT KÜLTÜR MEKEZİ, BELEDİYE GARAJI, DERBENT AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ BULUNMAKTADIR. TAPU KAYITLARINDA 14 NOLU PARSEL 33.720 M2 YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP OLUP ANCAK YAPILAN KADASTRO İNCELEMESİNDE BÖLGEDE KADASTRO YENİLEMESİNİN OLDUĞU ÖĞRENİLMİŞ OLUP, PARSELİN YÜZÖLÇÜMÜNÜN 23.861 M2 OLDUĞU ÖĞRENİLMİŞTİR.

Stok Numarası: 4369622



