



ANA GAYRİMENKUL, 1252.96 M2 YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP, 69 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE, 3/B YAPI SINIFINDA, BİTİSİK NİZAMDA VE BETONARME KARKAS YAPI TARZINDA 2 BLOKLU (A VE B BLOK), BODRUM + ZEMİN + 4 NORMAL KATLI OLARAK İNSA EDİLMİŐ 2 YASINDAKİ BİNALARDIR. DEĞERLEME KONUSU TASINMAZIN İÇERİSİNDE YER ALDIGI B BLOGUN ONAYLI MİMARİ PROJESİ VE YERİNDE YAPILAN İNCELEMESİNE GÖRE BODRUM KATINDA; OTOPARK, TİCARİ DEPO, ZEMİN KATINDA; BİNA GİRİŐİ İLE 4 ADET İSYERİ, 1., 2., 3. VE 4. NORMAL KATLARINDA; 3 ER ADET MESKEN OLMAK ÜZERE BLOKTA TOPLAM 18 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM BULUNMAKTADIR. BLOGUN DİŐ CEPHELERİ İŐİ YALITIMLI DİŐ CEPHE BOYALIDIR. BLOGA GİRİŐ ZEMİN KAT SEVİYESİNDEN VE GÜNEYBATI YÖNÜNDEN SAĞLANMAKTA OLUP, BLOGUN GİRİŐ, KORİDOR VE MERDİVEN ZEMİNLERİ MERMER, DUVARLARI SATEN BOYALIDIR. BLOGUN GİRİŐ KAPISI CAMEKANLI DEMİR DOĞRAMA OLUP, MERDİVEN KORKULUKLARI ALÜMİNYUM DOĞRAMADIR. TASINMAZIN BULUNDUGU BİNADA ASANSÖR BULUNMAKTA, YANGIN MERDİVENİ BULUNMAMAKTADIR. BLOGUN İŐİNMA VE SICAK SU İHTİYACI DOĞALGAZ YAKITLI KOMBİ İLE SAĞLANMAKTADIR. B BLOK 2 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI TASINMAZ BLOGUN 1. NORMAL KATINDA KONUMLANMAKTA OLUP BLOK GİRİŐİNE GÖRE ARKA CEPHEDE YER ALMAKTADIR. ONAYLI MİMARİ PROJESİNE GÖRE 3 ODA, SALON, MUTFAK, ANTRE/HOL, BANYO, WC+LVB, KİLER HACİMLERİNDEN OLUSMAKTA OLUP BRÜT 107.00 M2 ALANLIDIR.

Stok Numarası: 4392557





