



TAŐINMAZ 3629 M2 YÜZÖLŐÜMÜNE SAHİP 101 ADA 103 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN AKARYAKIT İSTASYONUDUR. İSTASYONUNUN BULUNDUĐU PARSEL GEOMETRİK OLARAK YAMUK ŐEKLİNE YAKIN FORMDA, TOPOGRAFİK OLARAK A EĞİMLİ ARAZİ YAPISINA SAHİPTİR. PROJESİNE GÖRE İDARİ BİNA BODRUM VE ZEMİN KAT OLMAK ÜZERE TOPLAM 2 KATLI OLUP, BODRUM KAT (PROJESİNDE SEHVEN 1. KAT OLARAK YAZILMIŐ) BRÜT 146 M2 KULLANIM ALANLI 3 DEPO, HOL VE JENERATÖR ODASI HACİMLERİNDEN; ZEMİN KAT İŐE BRÜT 197 M2 KULLANIM ALANLI LOKANTA, MUTFAK, DEPO, BÜRO, BEKŐİ ODASI VE BAY-BAYAN WC HACİMLERİ VE TERASTAN OLUŐMAK ÜZERE TOPLAM BRÜT 343 M2 KULLANIM ALANINA SAHİP OLACAK ŐEKİLDE TASARLANMIŐTIR. (RUHSAT VE İSKAN ALANI TERAS ALANI DAHİL EDİLEREK TOPLAM 343 M2 OLARAK BELİRTİLMİŐ OLDUĐUNDAN TERAS BRÜT ALAN HESABINDA DİKKATE ALINMIŐTIR.) KONOPİ PROJESİNE GÖRE 4 AYAKLI, 15,5 M X 17 M OLMAK ÜZERE YAKLAŐIK 265 M2 ALANLI VE 5 M YÜKSEKLİĞİNDE TASARLANMIŐTIR. VAZİYET PLANINA GÖRE PARSELİN ARKA CEPHESİNDE (PARSELİN KUZEYİNDE) YERALTI AKARYAKIT DEPOLARI BULUNMAKTADIR. KANOPİNİN PROJESİNE GÖRE BÜYÜK YAPILDIĐI, HALİHAZIRDA TOPLAM 6 AYAK ÜZERİNDE YAKLAŐIK 400 M2 ALANA SAHİP OLDUĐU, KANOPİNİN ALTINDA TOPLAM 4 ADET POMPA ADASI BULUNDUĐU, BUNLARIN ÜŐÜNÜN AKARYAKIT, BİRİ LPG OLDUĐU, 3 ADET POMPA ADASINDA TOPLAM 12 ADET AKARYAKIT POMPASI, 1 ADET LPG ADASINDA İŐE 2 ADET LPG POMPASI MEVCUTTUR. TAŐINMAZ TAPUDAKİ DURUMUYLA SATILIKTIR. ÜZERİNDEKİ MAKİNA VE TEZHİZATLAR HARİŐTİR.

Stok Numarası: 4392479

