

TAŞINMAZ 3629 M2 YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP 101 ADA 103 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN AKARYAKIT İSTASYONUDUR. İSTASYONUNUN BULUNDUĞU PARSEL GEOMETRİK OLARAK YAMUK ŞEKLİNE YAKIN FORMDA, TOPOGRAFİK OLARAK A EĞİMLİ ARAZİ YAPISINA SAHİPTİR. PROJESİNE GÖRE İDARİ BİNA BODRUM VE ZEMİN KAT OLMAK ÜZERE TOPLAM 2 KATLI OLUP, BODRUM KAT (PROJESİNDE SEHVEN 1. KAT OLARAK YAZILMIŞ) BRÜT 146 M2 KULLANIM ALANLI 3 DEPO, HOL VE JENERATÖR ODASI HACİMLERİNDEN; ZEMİN KAT İSE BRÜT 197 M2 KULLANIM ALANLI LOKANTA, MUTFAK, DEPO, BÜRO, BEKÇİ ODASI VE BAY-BAYAN WC HACİMLERİ VE TERASTAN OLUŞMAK ÜZERE TOPLAM BRÜT 343 M2 KULLANIM ALANINA SAHİP OLACAK ŞEKİLDE TASARLANMIŞTIR. (RUHSAT VE İSKAN ALANI TERAS ALANI DAHİL EDİLEREK TOPLAM 343 M2 OLARAK BELİRTİLMİŞ OLDUĞUNDAN TERAS BRÜT ALAN HESABINDA DİKKATE ALINMIŞTIR.) KONOPİ PROJESİNE GÖRE 4 AYAKLI, 15,5 M X 17 M OLMAK ÜZERE YAKLAŞIK 265 M2 ALANLI VE 5 M YÜKSEKLİĞİNDE TASARLANMIŞTIR. VAZİYET PLANINA GÖRE PARSELİN ARKA CEPHESİNDE (PARSELİN KUZEYİNDE) YERALTI AKARYAKIT DEPOLARI BULUNMAKTADIR. KANOPİNİN PROJESİNE GÖRE BÜYÜK YAPILDIĞI, HALİHAZIRDA TOPLAM 6 AYAK ÜZERİNDE YAKLAŞIK 400 M2 ALANA SAHİP OLDUĞU, KANOPİNİN ALTINDA TOPLAM 4 ADET POMPA ADASI BULUNDUĞU, BUNLARIN ÜÇÜNÜN AKARYAKIT, BİRİ LPG OLDUĞU, 3 ADET POMPA ADASINDA TOPLAM 12 ADET AKARYAKIT POMPASI, 1 ADET LPG ADASINDA İSE 2 ADET LPG POMPASI MEVCUTTUR. TAŞINMAZ TAPUDAKİ DURUMUYLA SATILIKTIR. ÜZERİNDEKİ MAKİNA VE TEZHİZATLAR HARİÇTİR.

Stok Numarası: 4392479

