

126 ADA 21 PARSEL 676,87 M2 ALANLI OLUP ZEYTİNLİK VASFINDADIR. TAŞINMAZIN KADASTRAL YOLA (KÖY YOLUNA) CEPHESİ 10 M. OLUP, DERİNLİĞİ YAKLAŞIK 66,6 M. DİR TAŞINMAZIN ÜZERİNDE MEVCUT DURUMDA 2 KATLI BETONARME KARKAS YAPI TARZINDA KÖY EVİ BULUNMAKTADIR. KÖY EVİ 15 M. X 13 M. BOYUTLARINDA OLUP ZEMİN KATI 195 M2DİR VE 1. NORMAL KATI DA YİNE 15 M. X 13 M. BOYUTLARINDADIR. 195 M2 ALANLI OLUP TAŞINMAZ TOPLAMDA 390 M2 ALANLIDIR. KÖY EVİ HEM 126 ADA 21 PARSELDE HEM DE 126 ADA 22 PARSELDE KONUMLUDUR. KÖY EVİ HARİCİNDE KALAN KISIMLAR İSE MEVCUT DURUMDA BAHÇE OLARAK KULLANILMAKTADIR.TAŞINMAZLARIN ÇANAKKALE MERKEZE MESAFESİ 25 KM., DENİZE MESAFELERİ YAKLAŞIK 5 KM. DİR. TAŞINMAZ KÖY YERLEŞİK ALANINDA KALDIĞINDAN DOLAYI TAKS=0,40'LIK İMAR DURUMU BULUNMAKTA OLUP, HMAKS=6,5 M, KONUT YAPIMI İÇİN İZİN VERİLMEKTEDİR. TAŞINMAZIN SOLUNDA 126 ADA 22 PARSEL, SAĞINDA 126 ADA 18 PARSEL BULUNMAKTADIR. TAŞINMAZ DİKDÖRTGEN YAMUK ŞEKLİNDE OLUP YAKLAŞIK YÜZDE2 LİK BİR EĞİME SAHİPTİR

Stok Numarası: 4369458



