

İSTANBUL BAĞÇEŞEHİRDE 7.434 M2 ÖZEL ÖĞRETİM ALANI / VADELİ SEÇENEĞİ YÜZDE 25 PEŞİN 36 AY VADE İLE SATILACAKTIR. KUZEY KOMŞU PARSELİNDE BAĞÇEŞEHİR TENİS KULÜBÜ, GÜNEYİNDE BAĞÇEŞEHİR SAĞLIK OCAĞI, BATISINDA BAĞÇEŞEHİR SPOR MERKEZİ VE TORTUM BLOKLARI, DOĞUSUNDA İSE ÇOK SAYIDA VİLLA TİPİ YAPILAŞMALAR MEVCUTTUR. TAŞINMAZ, BAĞÇEŞEHİR GENÇLİK SPOR MERKEZİNE 300 M., BAĞÇEŞEHİR GÖLET PARKINA 1 KM. VE PRESTİGE MALL ALIŞVERİŞ MERKEZİNE 1 KM. YAKLAŞIK MESAFEDE YER ALMAKTADIR. ARSA İÇERİSİNDE YER ALAN EĞİTİM BİNALARI, BODRUM KATI (1040 M2), ZEMİN KATI (890 M2), 1.NORMAL KATI (890 M2), 2.NORMAL KATI (890 M2), 3.NORMAL KATI (950 M2) DÜZENİNDE OLUP TOPLAM 5 KATLI VE 4.660 M2 ALANLIDIR. TAŞINMAZIN ÇEVRESİ BAĞÇE DUVARI İLE ÇEVİRİLİDİR. BİNANIN ÇEVRESİNDE MUHTELİF NOKTALARDA AYDINLATMA ARMATÜRLERİ DE MEVCUTTUR. SÖZ KONUSU PARSEL ÜZERİNDE AHŞAP MALZEMEDEN GÜVENLİK KULÜBESİ DE BULUNMAKTADIR. OKUL BAĞÇESİNDE AÇIK OTOYOL MEVCUTTUR. TAŞINMAZLA İLGİLİ A) YAP-İŞLET-DEVRET MODELİNE UYGUN OLARAK YILDIZLAR EĞİTİM HİZMETLERİ TİCARET A.Ş. İLE 31.07.1997 İMZA, 01.09.1998 BAŞLANGIÇ, 01.02.2023 BİTİŞ TARİHLİ KİRA SÖZLEŞMESİNİN OLDUĞUNU, B) KİRAKİNİN AYKIRI DAVRANIŞI NEDENİ İLE İDARECE SÖZLEŞMENİN FESHEDİLMİŞ OLDUĞU VE BUNA İLİŞKİN İSTANBUL 6. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2012/120E. SAYILI TAHLİYE DAVASININ DERDEST OLDUĞUNU, C) BU TAŞINMAZIN ALICISI, SÖZ KONUSU SÖZLEŞMENİN VE DERDEST OLAN TAHLİYE DAVASININ TARAFI OLACAĞINI KABUL VE TAAHHÜT EDER.

Stok Numarası: 4367660